



RE/MAX
Confiança

DOSSIER DE APRESENTAÇÃO
www.remax.pt

CADA AGÊNCIA É DE PROPRIEDADE E GESTÃO INDEPENDENTE



FÁBIO GIL

Consultor Imobiliário

351 + 913 304 402

fabio.gil@remax.pt

Ídolo Para Sempre, Unip. Lda. AMI - 10824

RE/MAX Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança

O meu nome é Fábio Gil e decidi arriscar neste desafio como consultor imobiliário porque tenho paixão pela área e por pessoas.

Espero que a informação que vai encontrar neste dossier o ajude a responder a algumas das perguntas que possa ter sobre a venda da sua casa.

Quero assegurar-lhe que ao trabalharmos em conjunto poderá contar da minha parte com a minha total disponibilidade, conhecimento de mercado, conhecimento das tendências imobiliárias e com um compromisso total em vender a sua casa ao melhor preço.

O meu objectivo é que cada cliente o seja para sempre. Para isso é essencial que o processo de venda da sua casa se leve a cabo com o mínimo de inconvenientes para si.

O **meu sucesso** depende e sempre tem dependido, da **completa satisfação dos meus clientes**.

Ao trabalhar comigo terá acesso também á **maior rede imobiliária do mundo**, que é indiscutivelmente **líder do mercado em Portugal**.

Descubra nas próximas páginas!

RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança



FÁBIO GIL

+351 913 304 402

fabio.gil@remax.pt

Serviço de excelência

Acompanhamento ao cliente e contacto permanente durante todo o processo

DEDICAÇÃO, EMPENHO, PROFISSIONALISMO E TRANSPARÊNCIA

RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança

Índice:

1. O que é a RE/MAX ?
2. RE/MAX Portugal
3. A minha Agência
4. O meu compromisso
5. Análise de Mercado
6. Plano de Marketing
7. Relatórios de Actividade
8. Contacto Permanente
9. Acompanhamento
10. Serviço de Excelência
11. Exclusivo/Não Exclusivo
12. Contrato Exclusivo
13. Documentação necessário para venda
14. Comissão para Venda/Renda



RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz

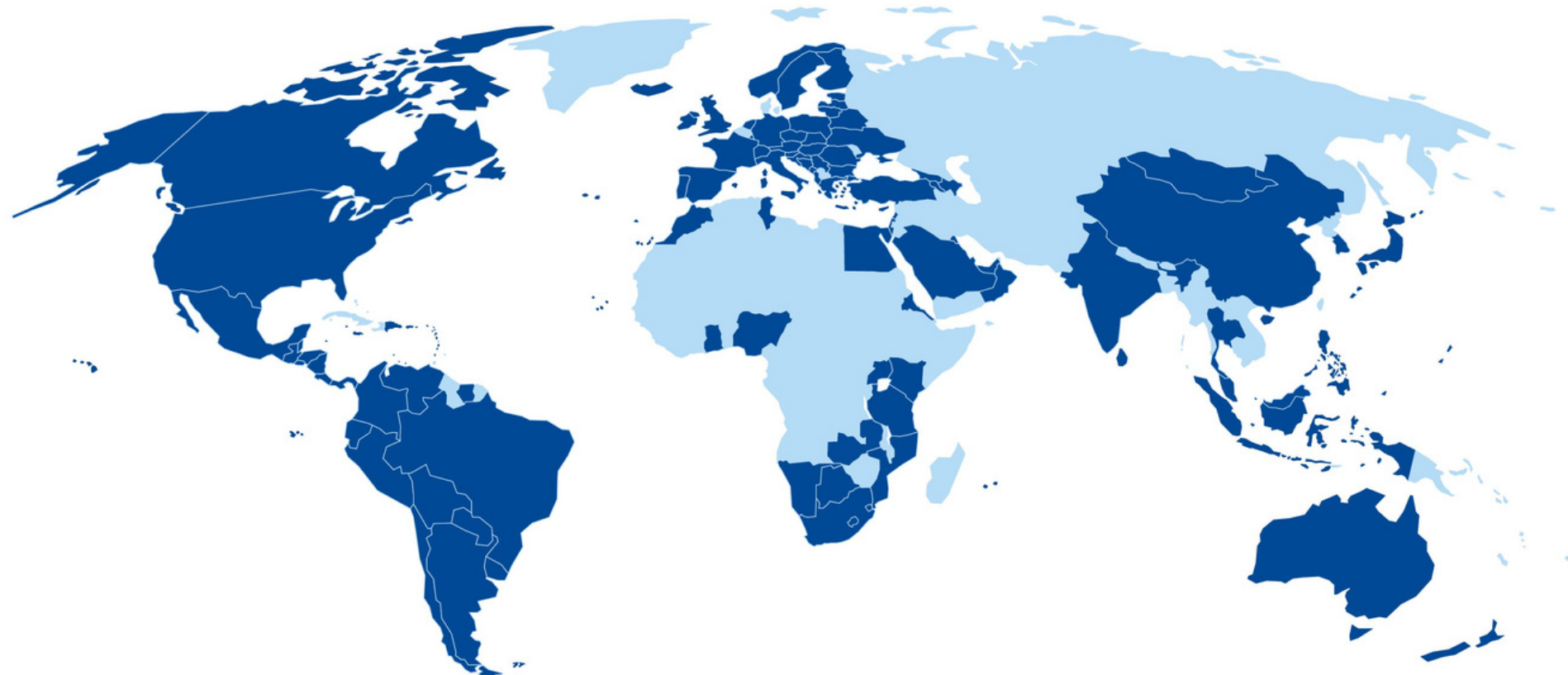


RE/MAX
Confiança

O que é a **RE/MAX**® ?

A **RE/MAX** está presente nos **5 continentes**, em **100 Países** com **123.000 Agentes Associados** a trabalhar em **8000 Agências**, que realizam anualmente mais de um **1,5 milhões de transações**.

RE/MAX
Worldwide



123.000+

7.900+

100+

RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX[®]
Confiança

RE/MAX[®] Portugal

A Re/max em Portugal, vende 2 casas a cada 60 minutos.

O site www.remax.pt é um dos sites da especialidade mais vistos em Portugal com milhões de visitantes.



#1 NINGUÉM NO MUNDO VENDE MAIS IMÓVEIS QUE A RE/MAX[®]

RE/MAX[®]

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança

A MINHA AGÊNCIA

Situada na Avenida 25 Abril , nº 29, 3080-086 Figueira da Foz conta com uma equipa de consultores sério e dedicados ao seu trabalho, apresentado-se sempre disponíveis para ajudar em exclusivo e satisfazer as suas exigências.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:

De 2ª a 6ª das 9:30 h às 19.00 h

Sábados das 10:00 h às 19:00 h



RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança

O MEU COMPROMISSO

Colocando-me
no papel dos
meus clientes
os consigo
ajudar.

PAIXÃO

Faço pelos meus
clientes
exatamente aquilo
que faria por mim.

O contacto
com diversas
pessoas é das
atividades
mais
desafiantes.

RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança

Análise de Mercado

Com o mercado tão competitivo é fundamental aferir o preço de mercado de cada imóvel.



RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança

Plano de Marketing

Porque cada casa é um caso, o Plano de Marketing deverá ser personalizado a sua casa de forma a captar o maior número de compradores.

<http://www.remax.pt>



RE/MAX
CONFIANÇA



Fábio Gil
Consultor Imobiliário
+351 913 304 402

Av. 25 de Abril, n.º 29
3080-086 Figueira da Foz | Portugal
Tel.: (+351) 233 436 266

fabio.gil@remax.pt
www.remax.pt/fabio_gil

Ídolo Para Sempre, Unip. Lda. | AMI 10824
Cada agência é de propriedade e gestão independente

RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, n.º 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança

Relatórios de Actividade

Mantê-lo informado sobre atividades por mim desenvolvidas e respetivo retorno é um dos meus pontos de honra.

Quero que saiba exatamente em que fase está o processo de venda da sua casa. Faremos reuniões regularmente para apresentação deste documento.



RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança

Contacto Permanente

Porque estou sempre presente para esclarecer, tirar dúvidas e tentar resolver objeções.



RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX
Confiança

Acompanhamento

Estou presente em todos os momentos, do início até ao final processo. Nas visitas, contrato promessa, nos registos, escritura de compra e venda.

Contacto com outras
agências para fomentar
partilhas



Agendamento e
realização de visitas ao
imóvel



Seleção de contactos de
potenciais clientes

RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX[®]
Confiança

Serviço de Excelência

O meu objetivo é fazer clientes para a vida e acredite que só há uma forma de o conseguir:

Proporcionando-lhes um **Serviço de Excelência**

UMA ATITUDE ÚNICA

RE/MAX[®]

RE/MAX[®]

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



EXCLUSIVO	NÃO EXCLUSIVO
Quem é responsável pela venda do seu imóvel?	
Fábio Gil – O seu consultor.	Diferentes agentes imobiliários têm esta angariação...NINGUÉM SE SENTE RESPONSÁVEL.
Qual o nível de motivação para vender o seu imóvel?	
MUITO ALTO, porque se o seu imóvel se transacionar o esforço do consultor dedicado será recompensado.	Muito baixo, porque mesmo que o imóvel se transacione, não têm garantia de receber comissão.
O que pode perder o Consultor se não transacionar o seu imóvel?	
Todo o investimento feito na promoção do seu imóvel e a sua comissão.	NADA, não têm nada investido.
Que interesses irá o Consultor defender?	
O proprietário e o seu consultor dedicado têm interesses comuns em transacionar o imóvel.	Os do comprador para poderem garantir os seus próprios interesses, ou seja a sua comissão.



O consultor partilha a angariação exclusiva com um grupo de agentes, com o qual tem uma relação profissional diária.

O proprietário recebe um melhor serviço e uma melhor representação com uma angariação exclusiva do que com uma angariação aberta.

Numa angariação aberta o proprietário trata com os agentes que têm o seu imóvel, e nenhum deles o representa ou sente a responsabilidade que defende os seus interesses.

O agente não se sentirá responsável no caso de proprietário não conseguir atingir o objetivo uma vez que poderá ser ele a vender. E neste caso não receberá qualquer comissão.

Após o CPCV e entrega dos documentos para escrituras:

- **Sem financiamento - O processo demora, entre 15 a 30 dias.**
- **Com financiamento - O processo demora, em média, 90 a 120 dias.**



RE/MAX[®]
Confiança

Documentos necessários para **VENDA**

BI e contribuinte / Cartão de cidadão

Planta localização

Planta da fração

Escritura de compra e venda

Licença de utilização (imóveis após 1951)

Certidão de Teor

Ficha técnica de Habitação (imóveis após 2004)

Certificado Energético



RE/MAX
Confiança

Para a **RE/MAX** o possa ajudar a vender ou arrendar a sua propriedade, terá que ser celebrado um acordo que assente nas seguintes condições e angariação:

Comissão para venda:

Imóveis até 20.000 euros - comissão de 15 % + IVA

Imóveis de 20.001 euros a 50.000 euros - comissão de 4000 euros + IVA

Imóveis de 50.001 euros a 100.000 euros - comissão de 5000 euros + IVA

Imóveis a partir de 100.001 euros - comissão de 5 % + IVA

Regime de Exclusividade - Contrato de mediação com prazo de 180 dias (6 meses)

Comissão para arrendamento

150 % do valor do arrendamento (uma renda e meia) + IVA

Regime de Exclusividade - Contrato de mediação com 90 dias (3 meses)

RE/MAX

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz



RE/MAX[®]
Confiança

Muito obrigado pela atenção dispensada !

Para vender a sua casa, não facilite !

**Trabalhe com os melhores profissionais do
mercado !**

Fábio Gil

Consultor Imobiliário

+351 913 304 402

fabio.gil@remax.pt



RE/MAX[®]

Confiança - Avenida 25 Abril, nº 29, 3080 - 086 Figueira da Foz